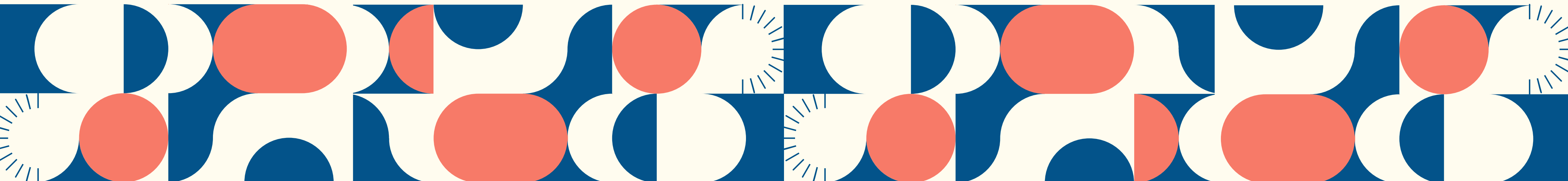


multiview

R E S I D E N C E

SUA VIDA COM MÚTIPLAS POSSIBILIDADES.





Fundada em 2008 em Belo Horizonte, Minas Gerais, a FRJR Empreendimentos nasceu com a visão de desenvolver empreendimentos imobiliários que fizessem a diferença na vida das pessoas. Com uma matriz estrategicamente localizada em Belo Horizonte e um foco robusto em incorporações nos estados de São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro, nossa construtora se consolidou como líder no mercado, conhecida por sua competência e confiança.

Ao longo de 17 anos, participamos de mais de 100 empreendimentos, construindo mais do que imóveis; construímos verdadeiros lares. A força por trás de nossa empresa inclui acionistas renomados como Flavio Brandão Resende, um dos fundadores da Localiza & Co., cuja visão de liderança e inovação tem sido fundamental em nossa jornada.

Nossa missão é clara: ajudar famílias a sair do aluguel e conquistar a casa própria. Sabemos que este é um passo significativo, e em cada projeto, desde casas populares até sofisticados apartamentos, asseguramos que cada detalhe seja perfeito para realizar sonhos. Investimos em localizações estratégicas e inovação constante, garantindo que cada empreendimento ofereça o melhor em funcionalidade, conforto e estilo.

A FRJR Empreendimentos se destaca por seu rigoroso controle de qualidade e inovação constante. Investimos em localizações estratégicas, garantindo não só a valorização dos imóveis, mas também uma vida mais prática e confortável para nossos clientes. Cada projeto é pensado para oferecer o melhor em funcionalidade, conforto e estilo, com condições acessíveis que facilitam a aquisição da tão sonhada casa própria.

Junte-se à família FRJR e descubra por que escolher nossos empreendimentos é optar por um futuro mais seguro e uma vida com maior qualidade. Com a FRJR, você não está apenas comprando uma propriedade, você está investindo em seu futuro, construindo um lar, passo a passo.

Aqui, nos sentimos em casa, pois há uma relação antiga com a região de Santa Bárbara d'Oeste e Americana. Fomos construtora e acionista do antigo Vic Center, participamos como sócios da FYP Engenharia, no planejamento, desenvolvimento e construção do empreendimento California Boulevard e atualmente temos participação no Villa Multimall.



Atuação geográfica

Foco em MG, RJ e SP
1 hora de Voo da Sede
Teto MCMV
Piso SBPE

9 Cidades em aprovação / Lançamento

Rio de Janeiro/RJ
Itaboraí / São Gonçalo/RJ
Vespasiano/MG
Betim/MG
Belo Horizonte/MG

Pará de Minas/MG
Ribeirão Preto/SP
Sorocaba/SP
Santa Bárbara d'Oeste/SP





multiview

R E S I D E N C E

**ESTE NÃO É APENAS MAIS UM EMPREENDIMENTO;
É O LUGAR ONDE VOCÊ VAI QUERER CHAMAR DE LAR.**

Imaginem acordar todos os dias em um apartamento harmonioso, com duas suítes, ou mesmo poder desfrutar do prazer de preparar um churrasco na sua própria varanda com churrasqueira a carvão e com uma vista maravilhosa para o Parque dos Jacarandás?

O Multiview Residence está projetado para ser um marco no mercado local, oferecendo apartamentos com até duas suítes ou closet e uma área de lazer completa que promete ser o refúgio perfeito para relaxamento e entretenimento. Estacionamento coberto e um rooftop com vista da cidade completam o sucesso, garantindo tranquilidade para todos os moradores.



Americana

Conectado ao
Villa Multimall

multiview
RESIDENCE

Tivoli Shopping

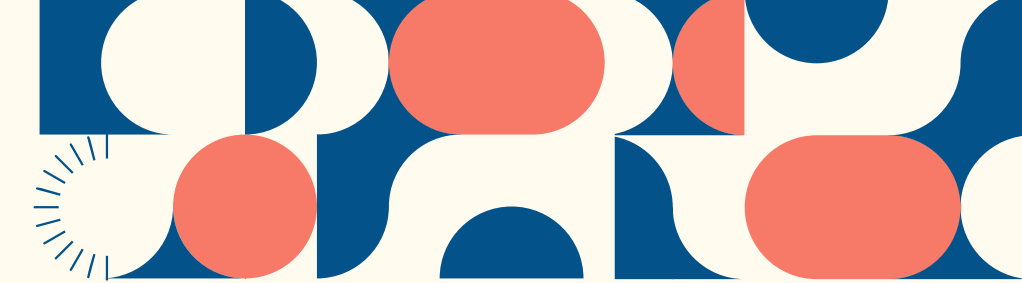
Tenda Atacado

Villa Multimall

Av. Santa Bárbara

Pq. dos Jacarandás

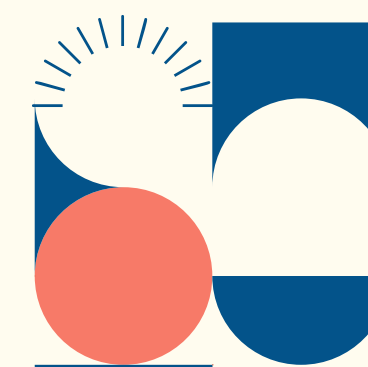
Vista aérea



VOCÊ **conectado** AO VILLA MULTIMALL.

A **localização privilegiada** do empreendimento proporciona fácil acesso a serviços essenciais, áreas comerciais e educacionais, fazendo dele uma excelente opção de moradia ou investimento.

Localização
privilegiada,
entre o Tivoli
Shopping
e o Villa
Multimall.





ÁREA DE LAZER COMPLETA, PERFEITA PARA RELAXAR E SE DIVERTIR COM A FAMÍLIA



Espaços de lazer
distribuídos no
térreo e no rooftop



Wi-fi nas
áreas comuns



Lazer entregue
mobiliado e
decorado



Piscina
integrada à quadra
de beach tênis e
churrasqueira



O Multiview também oferece uma área de lazer completa, perfeita para relaxar e se divertir com sua família.

E vale ressaltar também que, para completar o maravilhoso empreendimento ainda tem garagem coberta e um rooftop gourmet com vista da cidade.

Já pensou em ter seu próprio espaço com estacionamento coberto, e um lazer com piscina e até mesmo uma quadra de beach tennis?





Salão de Festas e Espaço Gourmet





Rooftop
com lazer
e vista
parorâmica





Academia





Sala de jogos



Cinema





Brinquedoteca





Espaço coworking



ESTACIONAMENTO
COBERTO OU
DESCOBERTO



Segurança

O Multiview foi pensado para oferecer segurança e tranquilidade para seus moradores. O condomínio possui previsão de portaria monitorada e previsão de estrutura de monitoramento completo.



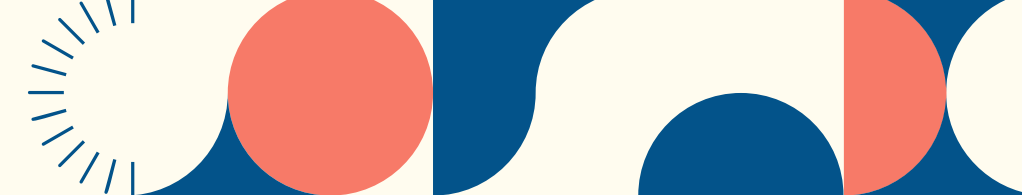
CONFORTO, BEM-ESTAR E DIFERENCIAIS ÚNICOS.

Previsão para sistema
de monitoramento.
de portaria

Acesso por
biometria digital
na portaria

Wi-fi nas
áreas
comuns

O INVESTIMENTO CERTO



INVESTIR NO MULTIVIEW RESIDENCE É GARANTIR O SEU FUTURO E DE SUA FAMÍLIA EM UM LUGAR SEGURO, CONFORTÁVEL E REPLETO DE COMODIDADES.

Esse é o investimento certo, com rentabilidade garantida, pois a construtora FRJR garante seu compromisso com a excelência, assegurando que cada detalhe do empreendimento atenda aos mais altos padrões de qualidade e modernidade.

2 SUÍTES
com
lavabo

2 DORMS
com suíte
e closet

gardem

cobertura

de **57 a 121m²**





**SEJA BEM-VINDO
A UM MUNDO DE
BOAS SURPRESAS.**

O Multiview Residence oferece
dois tipos distintos de plantas
para os apartamentos.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO

SALA
Ambiente integrado

QUARTOS COM JANELAS EM VENEZIANA
Com esquadrias pretas

LAVABO

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO
Nos quartos e na sala

COZINHA FUNCIONAL
Com bancada em granito e cuba em inox.

ÁREA DE SERVIÇO
Com tanque em louça

PISO EM PORCELANATO
Nas áreas molhadas

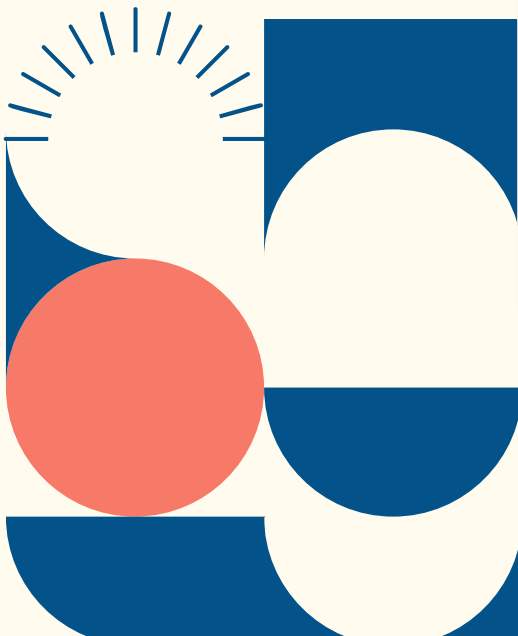
AUTOMAÇÃO POR ALEXA
Possibilidade de automatizar lâmpadas e equipamentos que utilizam controle remoto. Kit comercializado*.

*Item opcional para automação da iluminação e de aparelhos com controle remoto. O kit não está incluso no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.

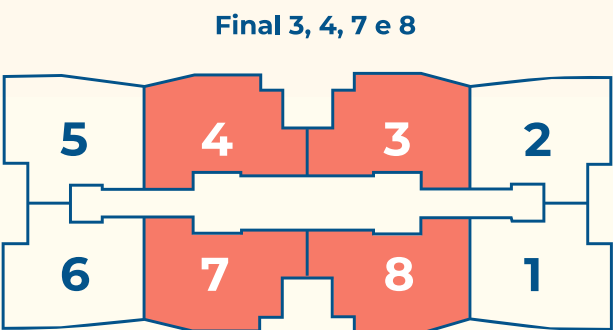
APARTAMENTO

2 SUÍTES
com lavabo

57,23 m²



O APARTAMENTO CONTA COM VAGA NA GARAGEM



DIFERENCIAIS
EXCLUSIVOS

**VARANDA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA À CARVÃO**

SALA
Ambiente integrado

QUARTOS COM JANELAS EM VENEZIANA
Com esquadrias pretas

ESPAÇO PARA CLOSET

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO
Nos quartos e na sala

COZINHA FUNCIONAL
Com bancada em granito e cuba em inox.

ÁREA DE SERVIÇO
Com tanque em louça

PISO EM PORCELANATO
Nas áreas molhadas

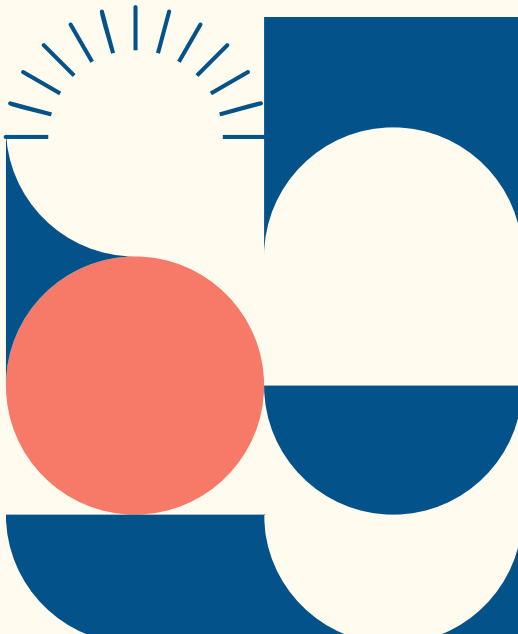
AUTOMAÇÃO POR ALEXA
Possibilidade de automatizar lâmpadas e
equipamentos que utilizam controle remoto.
Kit comercializado*.

*Item opcional para automação da iluminação e de aparelhos com controle remoto.
O kit não está incluso no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.

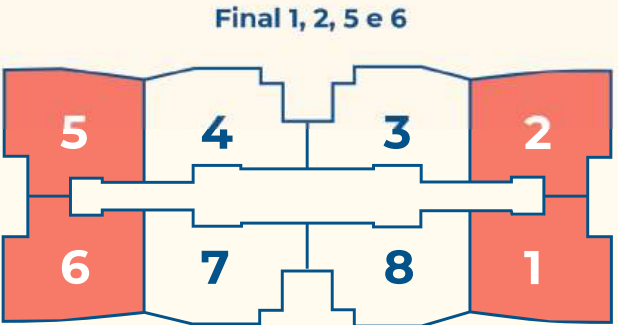
APARTAMENTO

2 DORMS
com suíte
e closet

57,89m²



O APARTAMENTO CONTA
COM VAGA NA GARAGEM





Detalhes que entregam conforto

Uma das opções para quem vai morar no Multiview é a automação residencial por Alexa*.

Do acender das luzes ao controle das persianas e ar-condicionado, a comodidade e a modernidade andam lado a lado nesse novo conceito de viver bem.



Previsão de
ar-condicionado
nos quartos e sala

Janela
veneziana
nos quartos

Automação
por Alexa*

Pisos das áreas molhadas
em porcelanato

Pias em Granito

*Item opcional para automação da iluminação e de aparelhos com controle remoto.
O kit não está incluso no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.



-Alexa,
Ligar/Desligar TV

-Alexa,
Ligar/Desligar
Cozinha, Sala,
Casal e Suíte

-Alexa,
Ligar/Desligar
Ar-condicionado
Ajustar temperatura

-Alexa,
Abrir/Fechar
Persiana

**Automação
por Alexa***



**Varanda gourmet
com churrasqueira
à carvão**



FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Incorporação e construção:

FRJR Empreendimentos Imobiliários

Endereço: Rua Antônio Idair Mollon, 100,
Jardim Fernando Mollon, Santa Bárbara do Oeste/SP.

Área do terreno: 6.594,47M2

Número de torres: 2

Total de unidades: 298

Número de pavimentos:

Torre A: 20 pavimentos

Torre B: 19 pavimentos

Número de unidades por pavimento:

Térreo: 06 unidades garden

Tipo: 08 unidades

Cobertura Torre A: 02 unidades

Cobertura Torre B: 04 unidades

Sistema construtivo: Parede de concreto

Vagas de carro:

298 vagas vinculadas, sendo 9 vagas para pcd,
uma vaga demarcada para cada unidade.

Vagas de visitantes: 3

Vagas de moto: 6

Condomínio fechado

Portaria com previsão de sistema de monitoramento

Acesso por biometria digital na portaria e na entrada das torres

Lazer entregue decorado e mobiliado

Iluminação de led nas áreas comuns

Luminárias com sensor de presença no Hall das torres

Previsão para medição individualizada de água





Implantação cobertura TORRE A



Implantação cobertura TORRE B





LAZER TÉRREO

- 1 – Guarita
- 2 – Vestiários
- 3 – Churrasqueira
- 4 – Piscina
- 5 – Quadra de beach tênis
- 6 – Cinema
- 7 – Brinquedoteca
- 8 – Espaço Coworking
- 9 – Hall
- 10 – Academia
- 11 – Sala de jogos
- 12 – Pet Place

LAZER ROOFTOP

- 13 – Espaço gourmet com
forno de pizza e churrasqueira
- 14 – Espaço Relax
- 15 – Salão de Festas
- 16 – Lounge





@multiviewresidence



frjr.com.br

FREISA 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, CNPJ Nº 49.930.101/0001-50, com sede na Rua dos Timbiras, 2213, sala 802 – Lourdes – Belo Horizonte/MG – Memorial de incorporação sob a matrícula 80.872, do CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE – SP. As imagens utilizadas são meramente ilustrativas, devendo-se observar os materiais de acabamento e equipamentos constantes no memorial descritivo do empreendimento. Atenção: os materiais e cores aqui representados poderão sofrer alterações em função da disponibilidade desses elementos no mercado. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO, DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES, AUTOMAÇÃO POR ALEXA: KIT DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. TODAS AS INFORMAÇÕES ESTÃO SUJEITAS À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

